



FORO DE LA CONSTRUCCIÓN PRIVADA DE CÓRDOBA

---

# Sistema Estadístico de la Construcción Privada de Córdoba

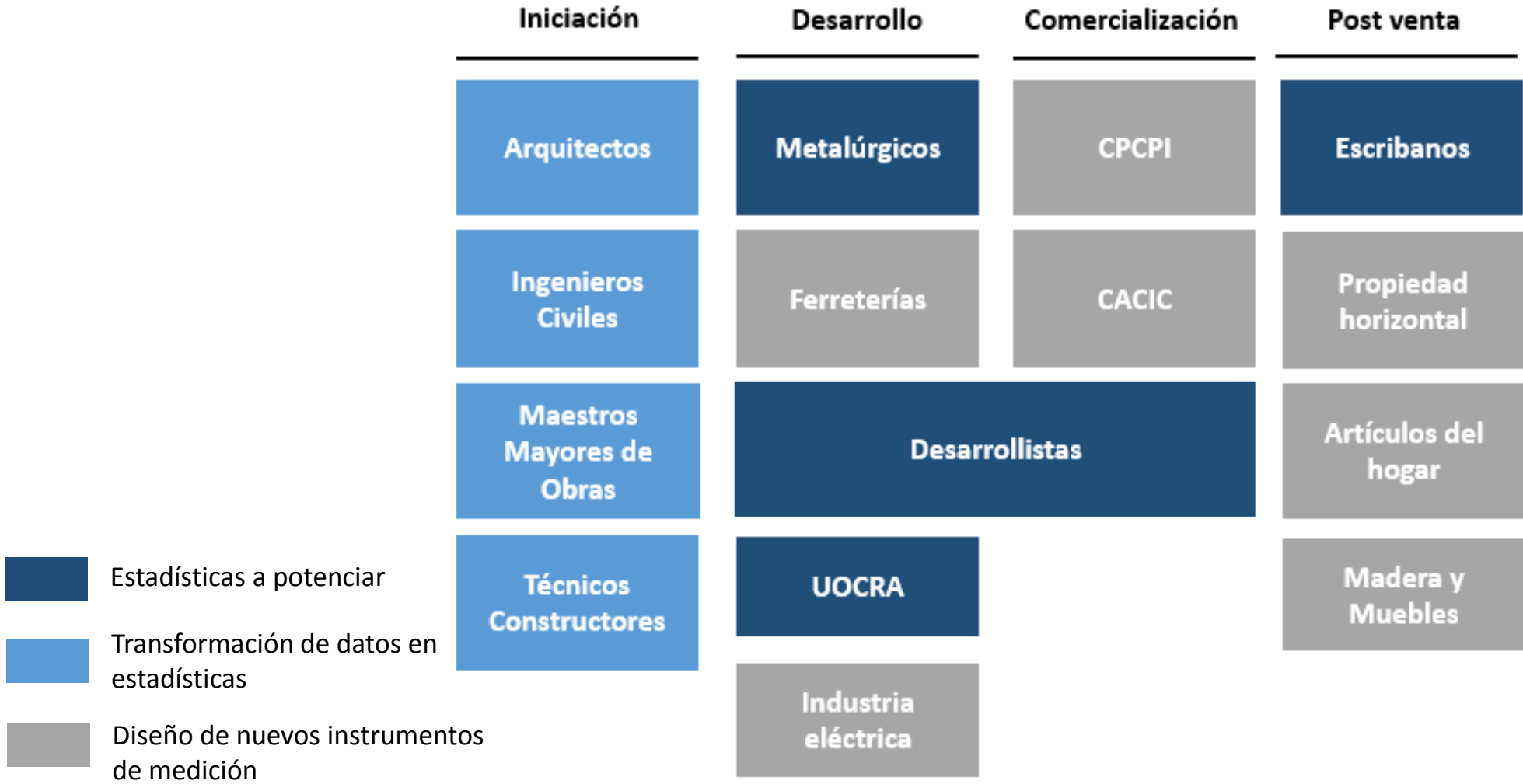
Primera conferencia de prensa  
22 de Octubre de 2015

# **Las estadísticas del Sistema Estadístico de la Construcción Privada**

## Por qué un “sistema estadístico”

- 1.- Las estadísticas económicas y sociales miden de manera imperfecta los fenómenos que nos interesan. Se requieren estadísticas complementarias, que enfoquen los fenómenos desde distintas perspectivas.
- 2.- Los fenómenos económicos y sociales son complejos. Esto aumenta la necesidad de diversas estadísticas complementarias.
- 3.- El fenómeno de la construcción privada tiene muchos eslabones, desde la elaboración de proyectos hasta el equipamiento de inmuebles y la escrituración. Genera la necesidad de estadísticas para cada eslabón.
- 4.- El análisis realizado a partir de un sistema estadístico genera nuevas preguntas e inquietudes, retroalimentando el proceso de generación de nuevas estadísticas.

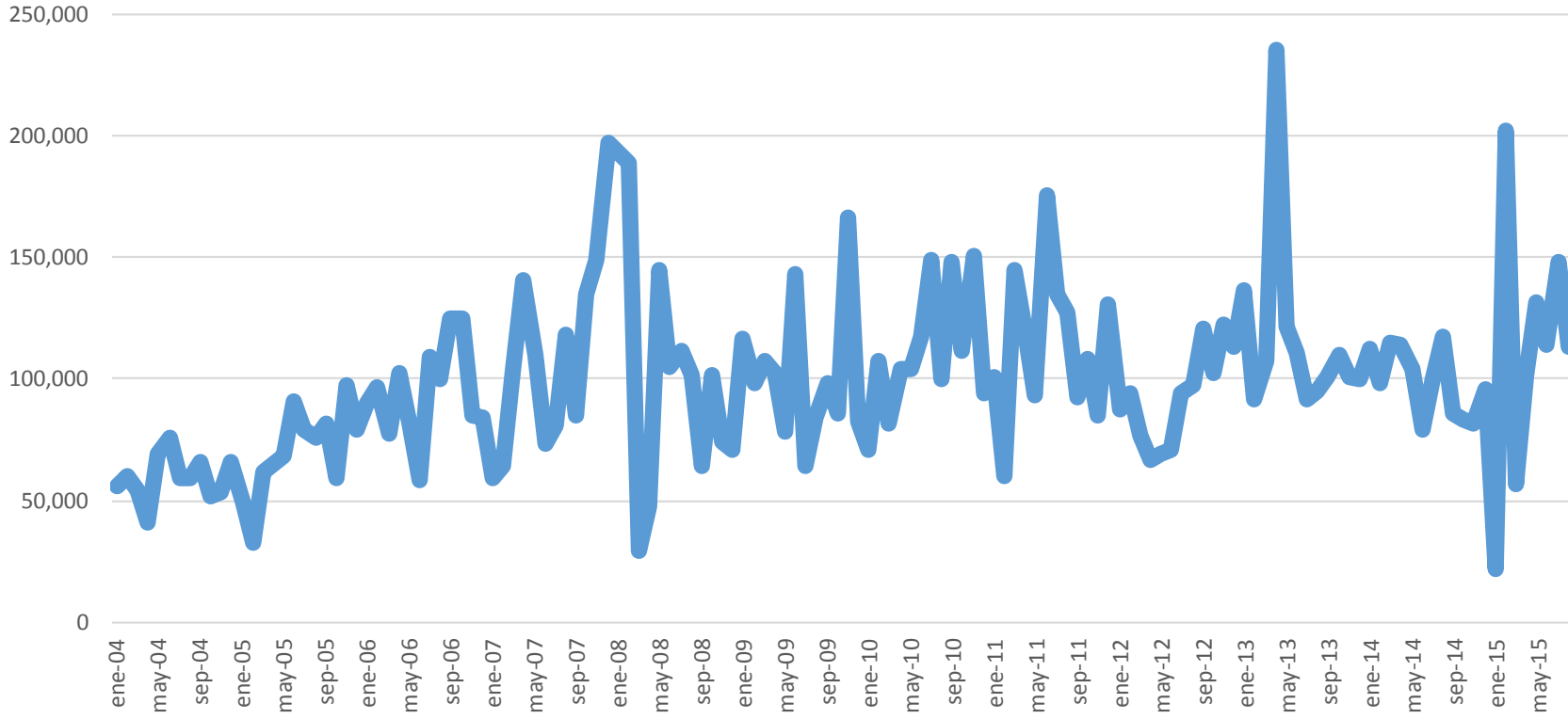
## Integrantes del Foro y estadísticas



## Estadísticas de iniciación de proyectos

### Iniciación de proyectos - Ciudad de Córdoba

m2 - Serie desestacionalizada - Enero de 2004 a Agosto de 2015

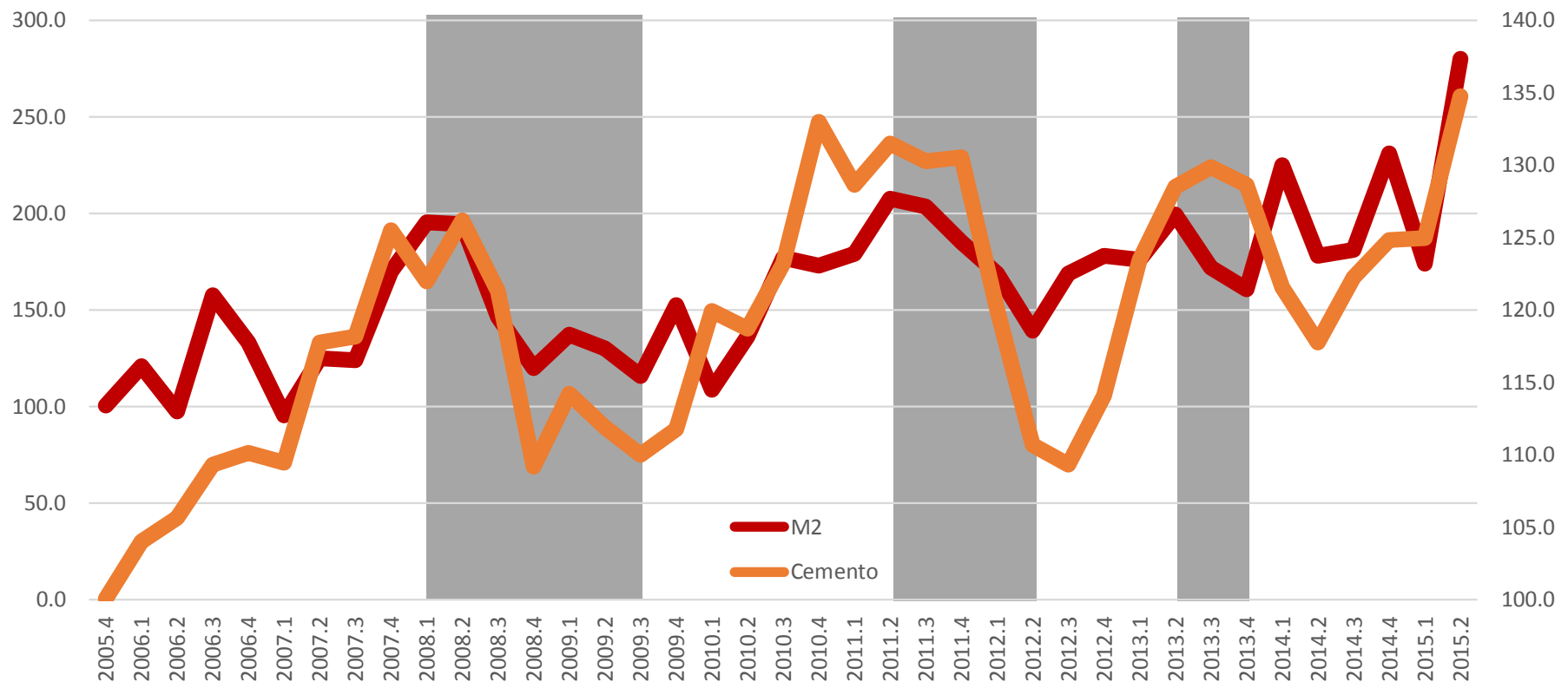


Fuente: Foro de la Construcción Privada de Córdoba, con datos del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Córdoba y del Colegio de Ingenieros Civiles de la Provincia de Córdoba.

## Estadísticas de iniciación de proyectos

### Iniciación de proyectos de construcción privada y despachos de cemento

M2 de nuevos proyectos (eje izquierdo), despachos de cemento (eje derecho), 2006.2=100

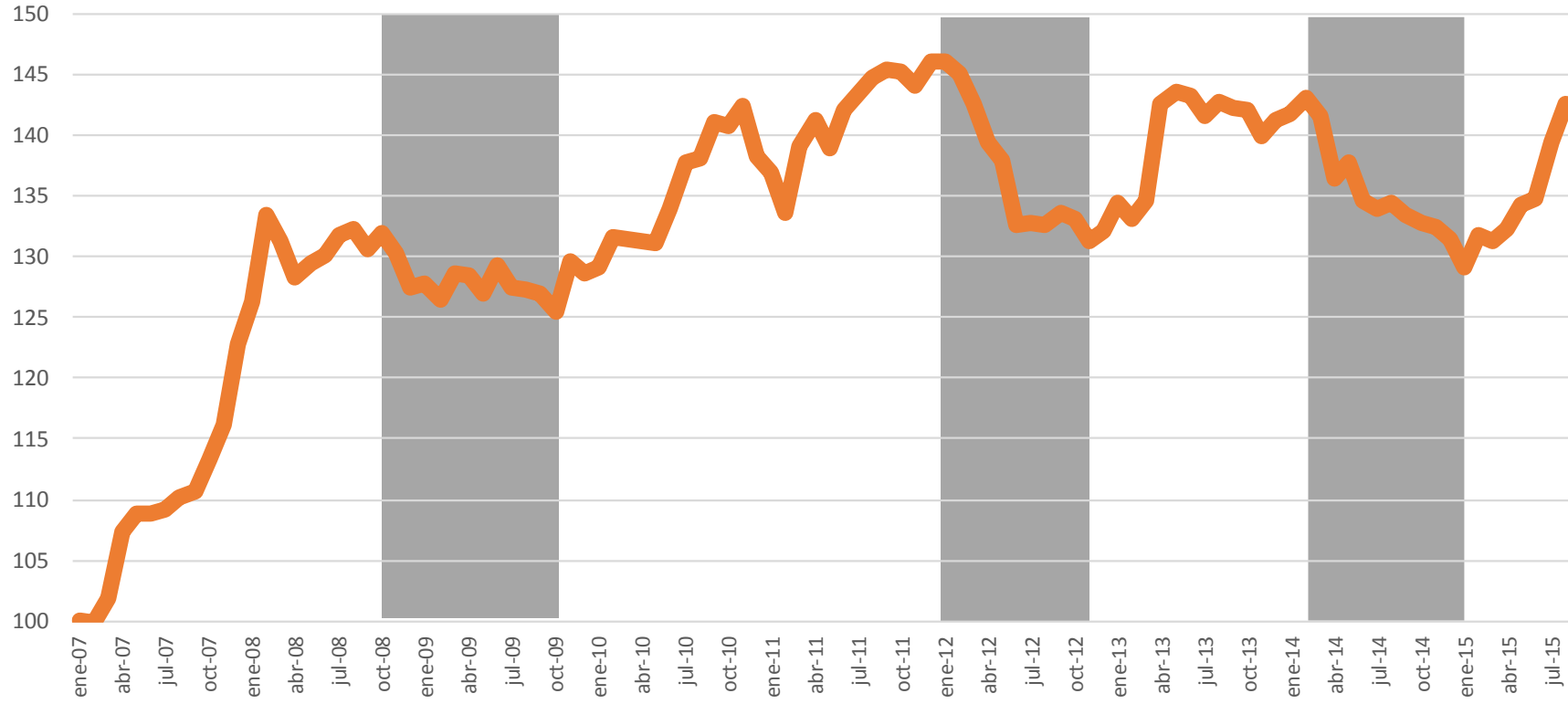


Fuente: Foro de la Construcción Privada de Córdoba.

## Estadísticas de actividad de la construcción privada

### Índice de la Actividad de la Construcción Privada - Ciudad de Córdoba

Índice enero 2007 = 100

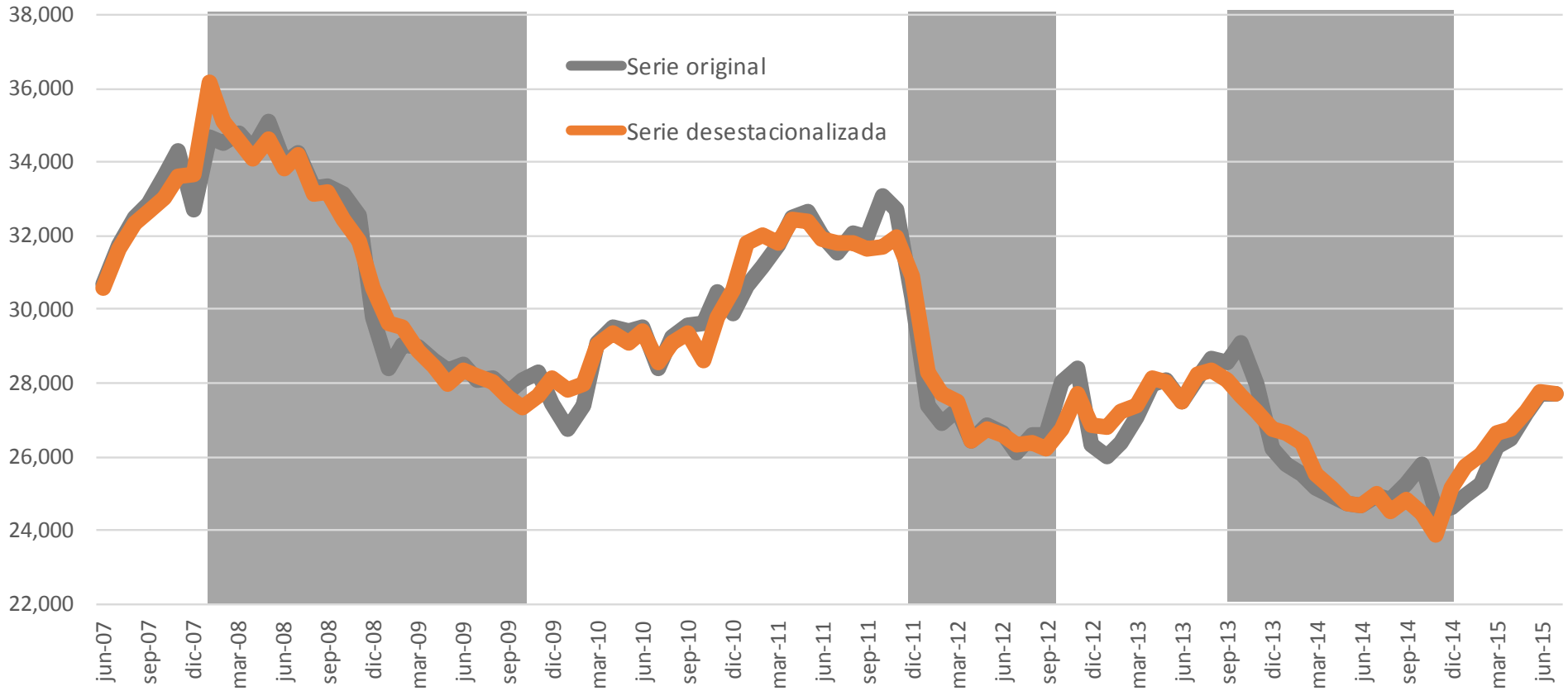


Fuente: Foro de la Construcción Privada de Córdoba.

## Estadísticas de empleo

### Empleo formal en la construcción - Provincia de Córdoba

Cantidad de empleados registrados por empresas constructoras en Córdoba - Series mensuales



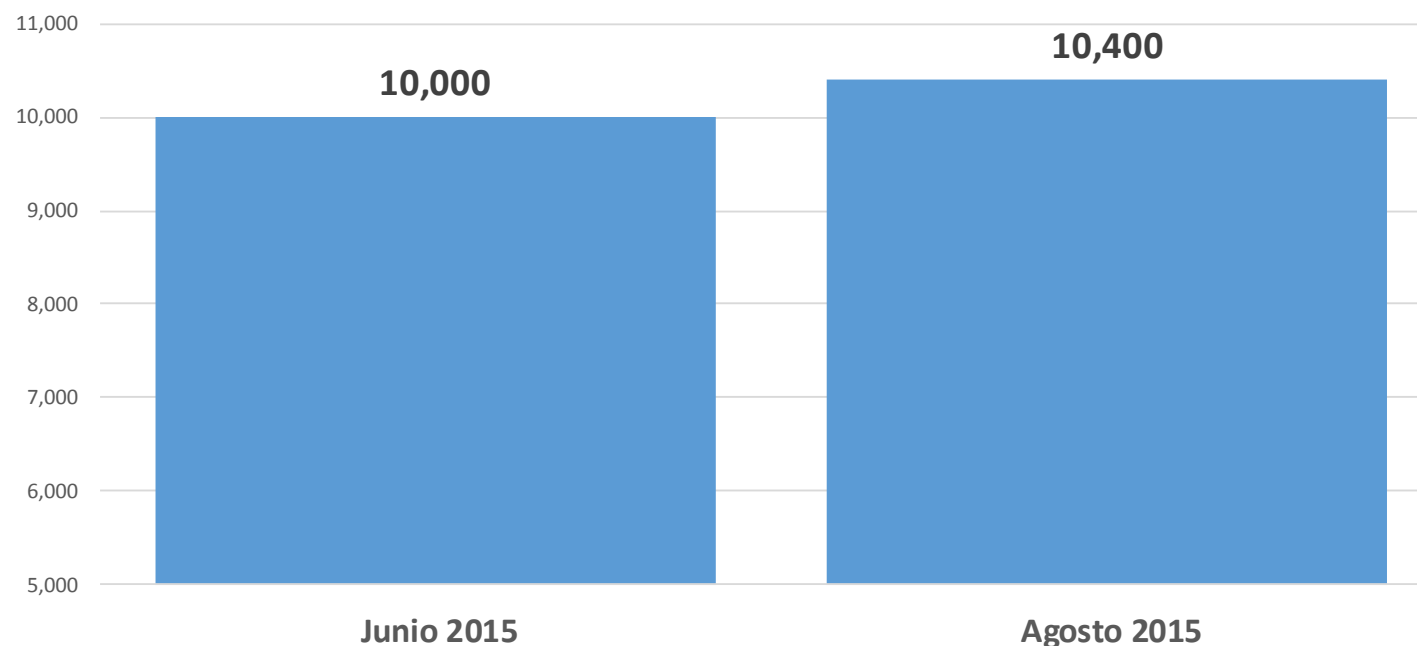
Fuente: Foro de la Construcción Privada de Córdoba con datos de IERIC.



## Estadísticas de empleo

### Empleo formal en obras privadas

Cantidad de trabajadores - Regional Córdoba UOCRA\*



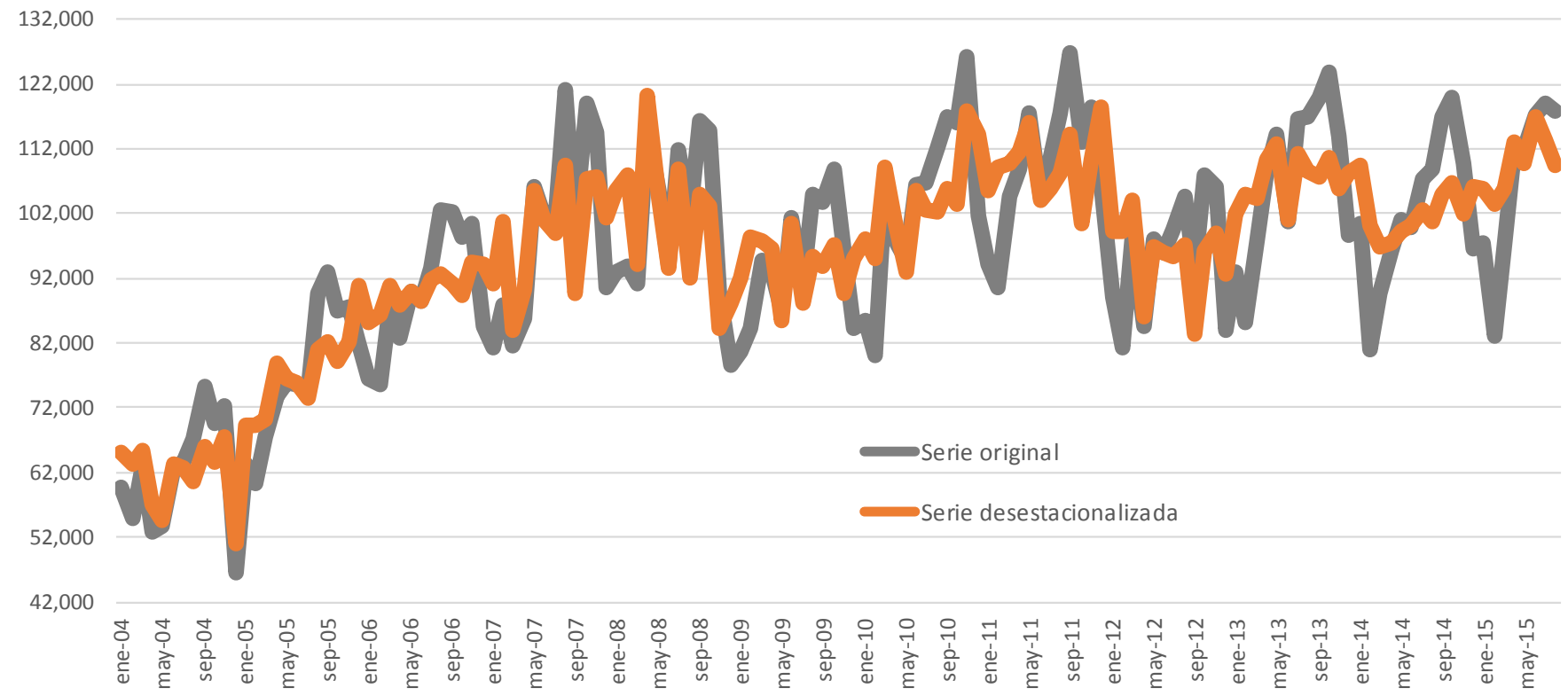
**Fuente:** Foro de la Construcción Privada de Córdoba con datos de UOCRA.

\* Córdoba Capital, Mendiolaza, Santa María, Unquillo, Villa Allende, Malagueño, Tanti, Bialet Massé, La Cumbre, Valle Hermoso  
Villa Carlos Paz, Cosquín, Mayu Sumaj, Alta Gracia, La Calera, La Falda, Capilla del Monte, Cuesta Blanca, Los Cocos  
Villa C. América, Arguello, Villa Giardino, Colonia Caroya, Deán Funes, Jesús María.

## Estadísticas de materiales de la construcción

### Despachos de cemento - Provincia de Córdoba

Toneladas - Series mensuales

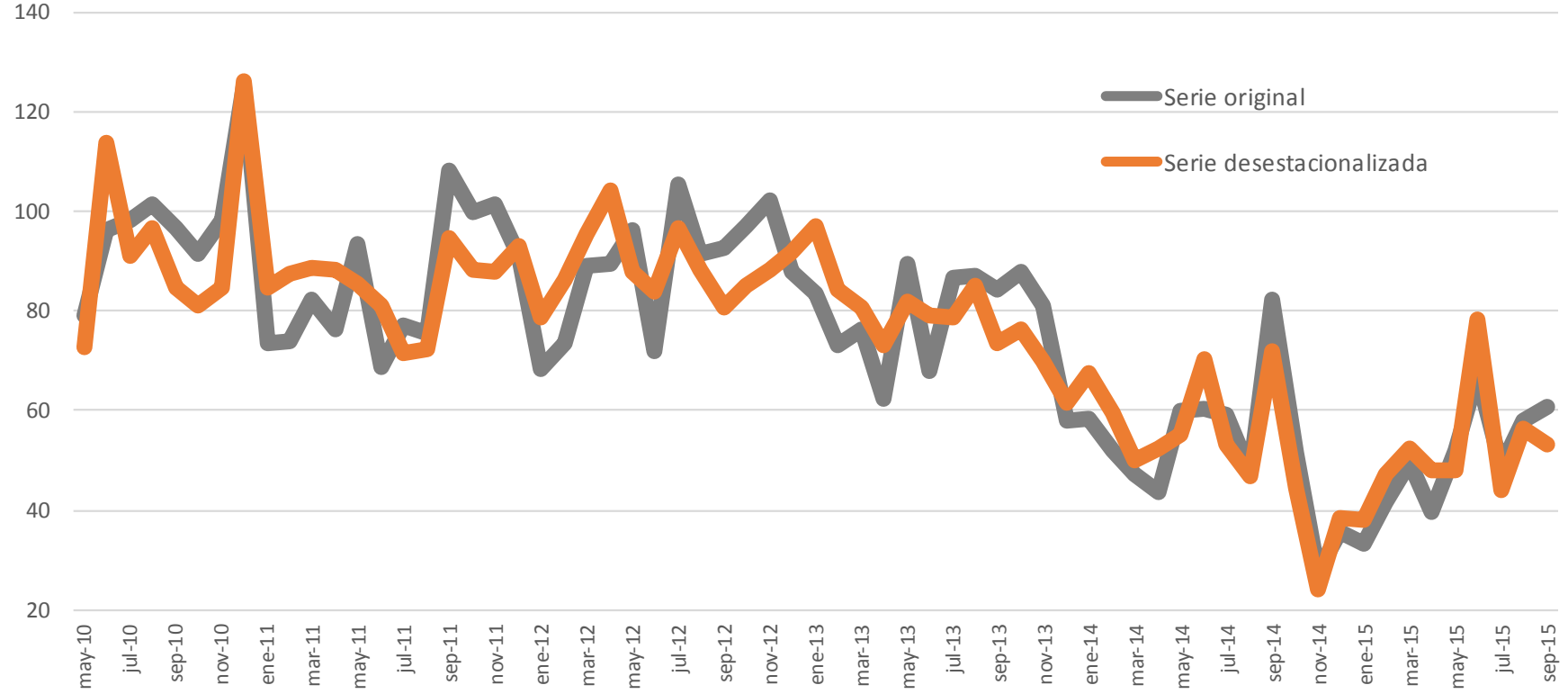


Fuente: Foro de la Construcción Privada de Córdoba con datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland.

## Estadísticas de ventas de inmuebles

### Ventas totales de inmuebles (departamentos, cocheras y lotes)

Índices 2011.10 = 100 - Series mensuales

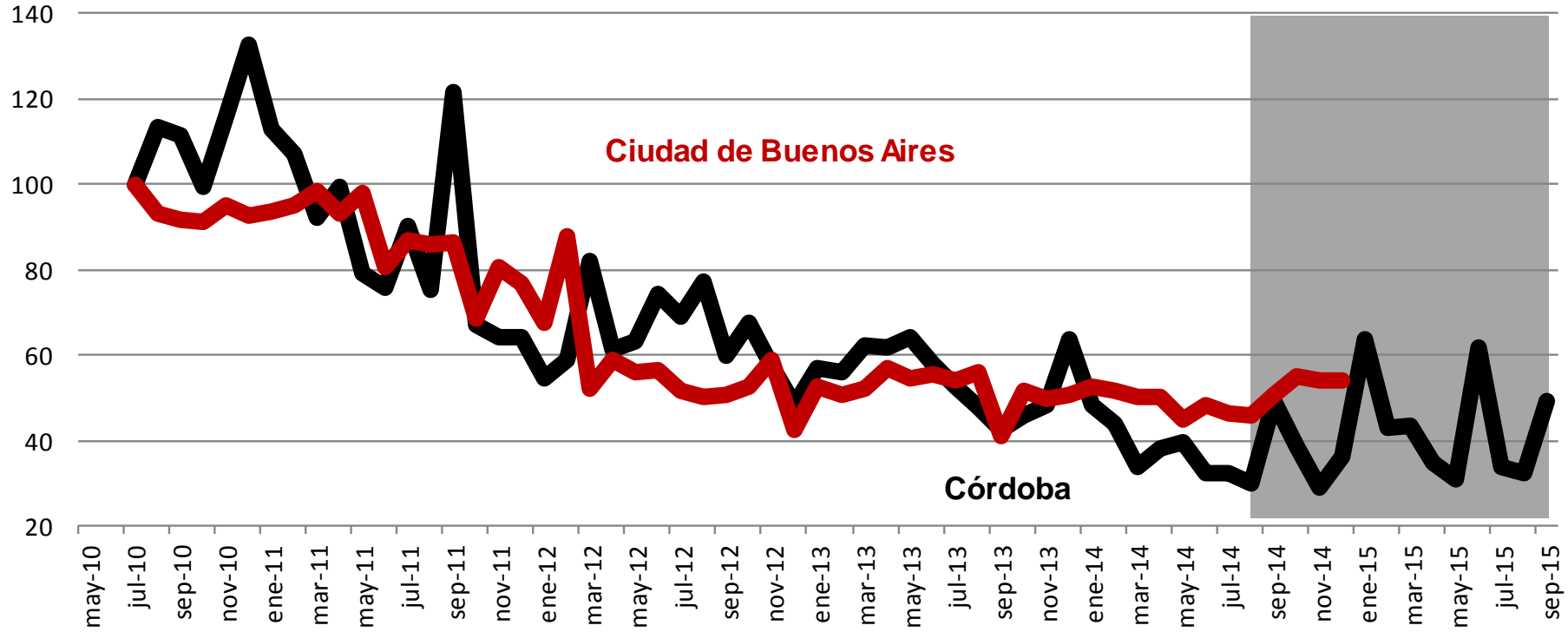


Fuente: Foro de la Construcción Privada de Córdoba, con datos de la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba.

## Estadísticas de ventas de inmuebles

### Ventas de Inmuebles en Córdoba versus Ciudad de Buenos Aires Escrituras (CABA) y ventas de departamentos (Córdoba)

Series desestacionalizadas - Julio de 2010 = 100 - Serie CABA desplazada 6 meses hacia atrás

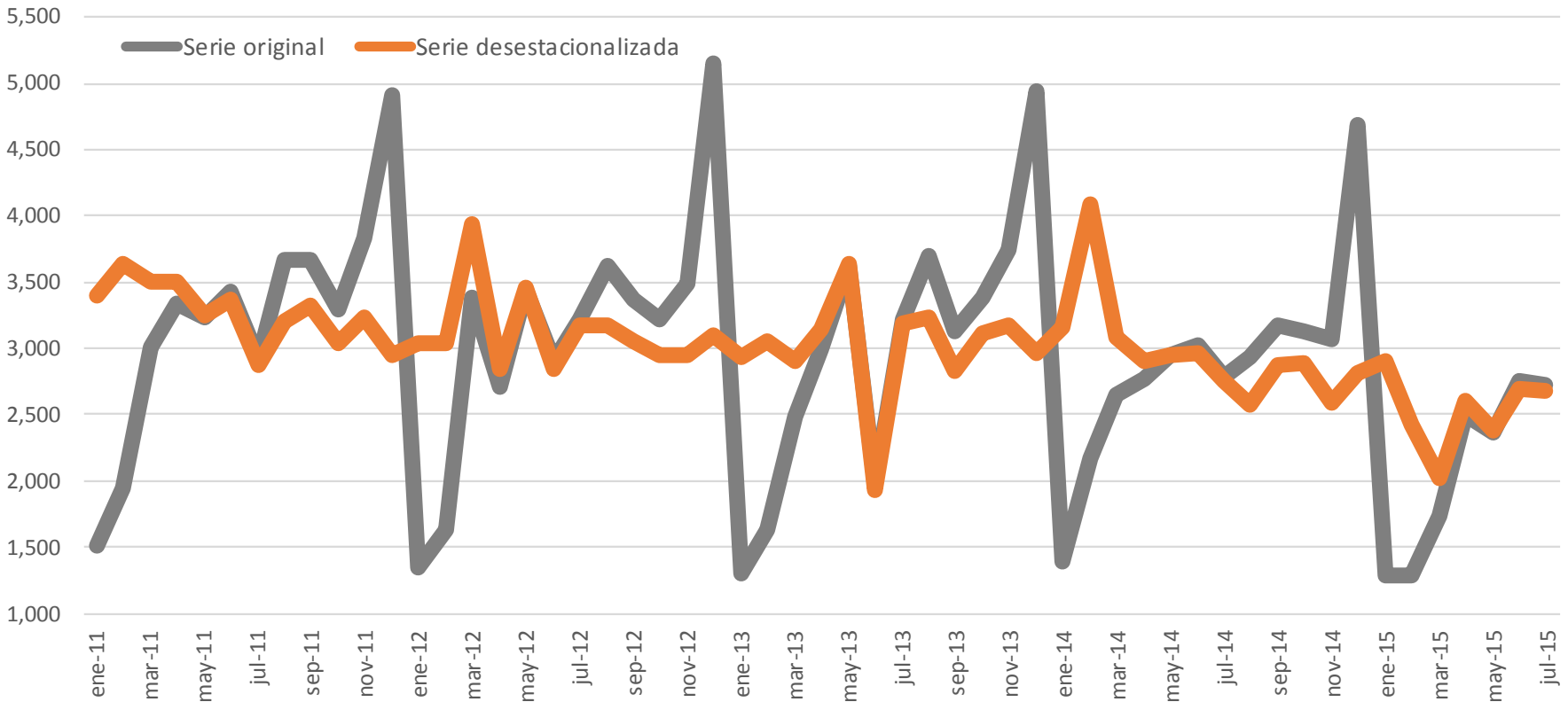


Fuente: Economic Trends con datos de CEDUC y Colegio de Escribanos CABA.

## Estadísticas de escrituración de inmuebles

### Escrituras de compra-venta de inmuebles en la Provincia de Córdoba

Cantidad de escrituras - Series mensuales



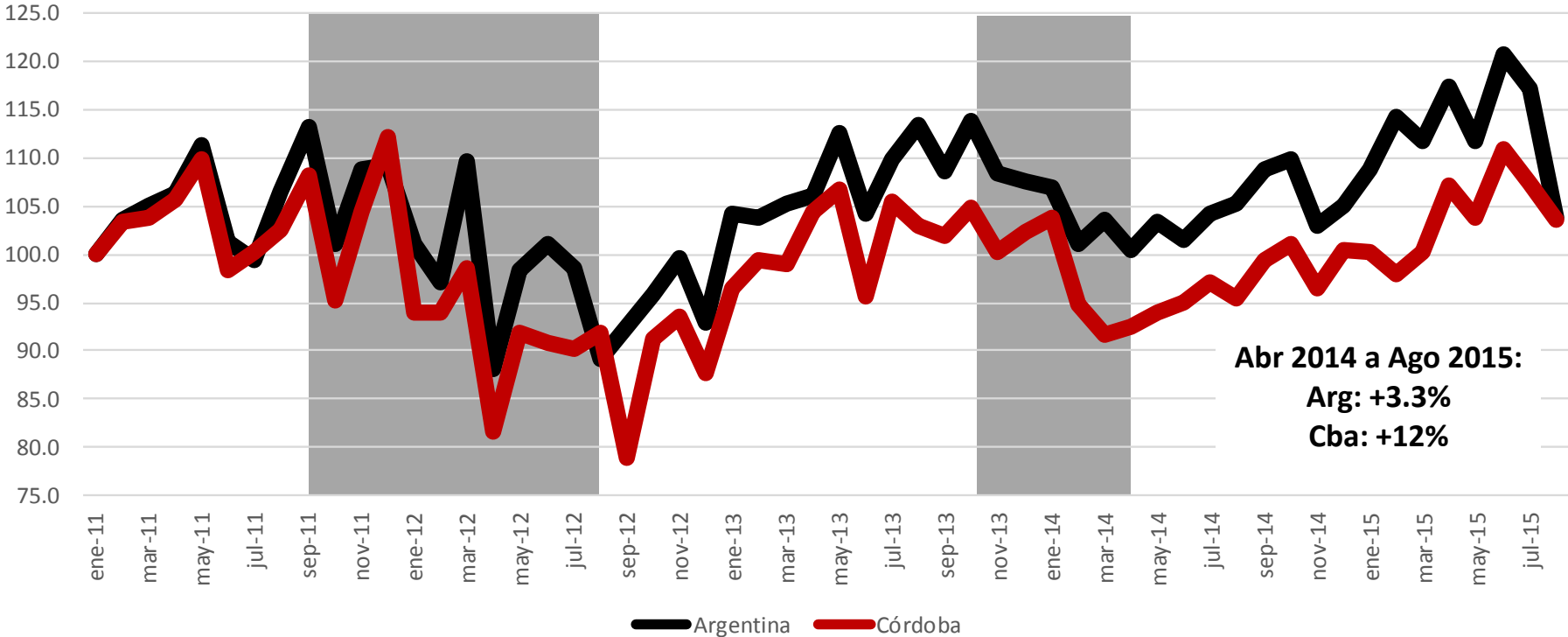
Fuente: Foro de la Construcción Privada de Córdoba con datos de la Caja Notarial de la Provincia de Córdoba.

# **Qué está ocurriendo con la construcción privada en Córdoba**

## La recuperación de la actividad de la construcción

### Despachos de cemento en Argentina y en Córdoba

Serie desestacionalizadas - Enero de 2011 = 100



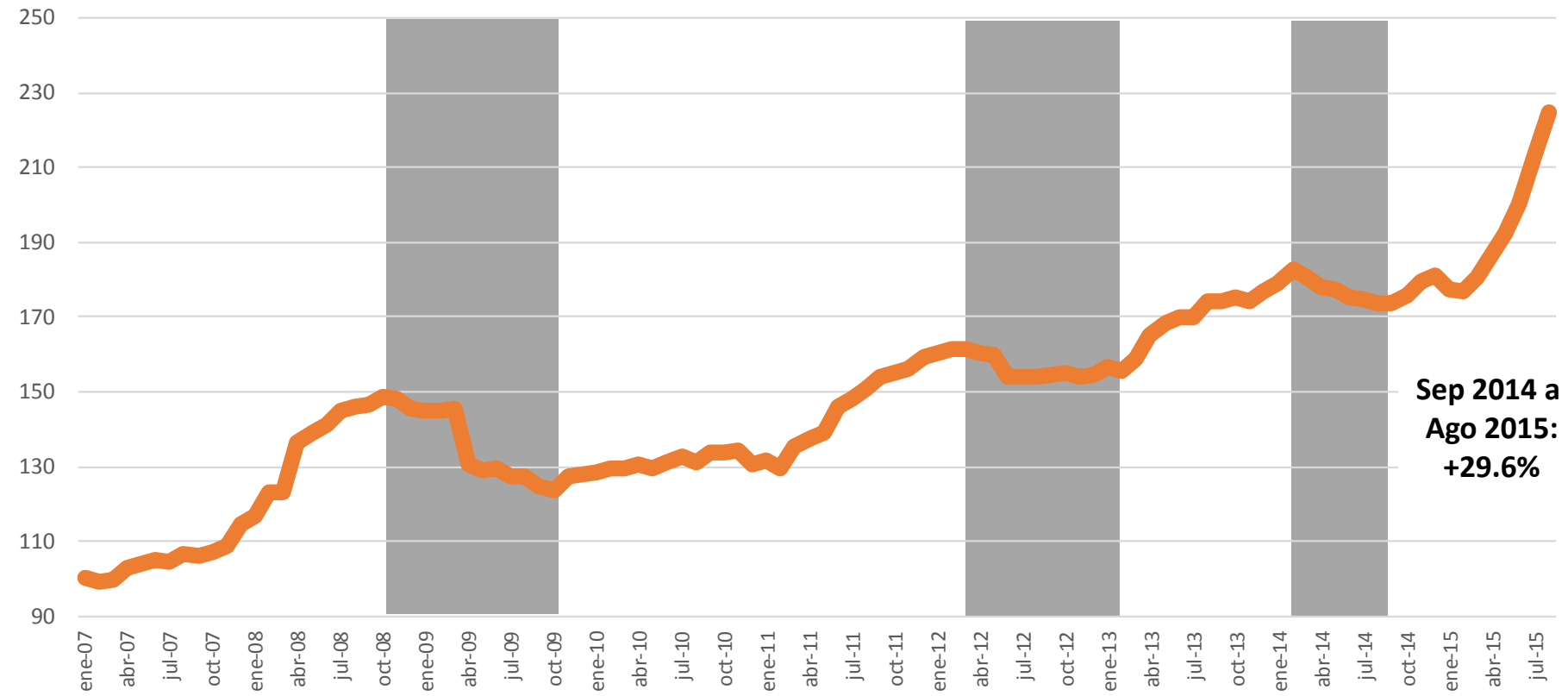
**Abr 2014 a Ago 2015:**  
**Arg: +3.3%**  
**Cba: +12%**

Fuente: Foro de la Construcción Privada de Córdoba.

## La recuperación de la actividad de la construcción privada

### Índice de la Actividad de la Construcción Privada - Provincia de Córdoba

Índice enero 2007 = 100



Sep 2014 a  
Ago 2015:  
**+29.6%**

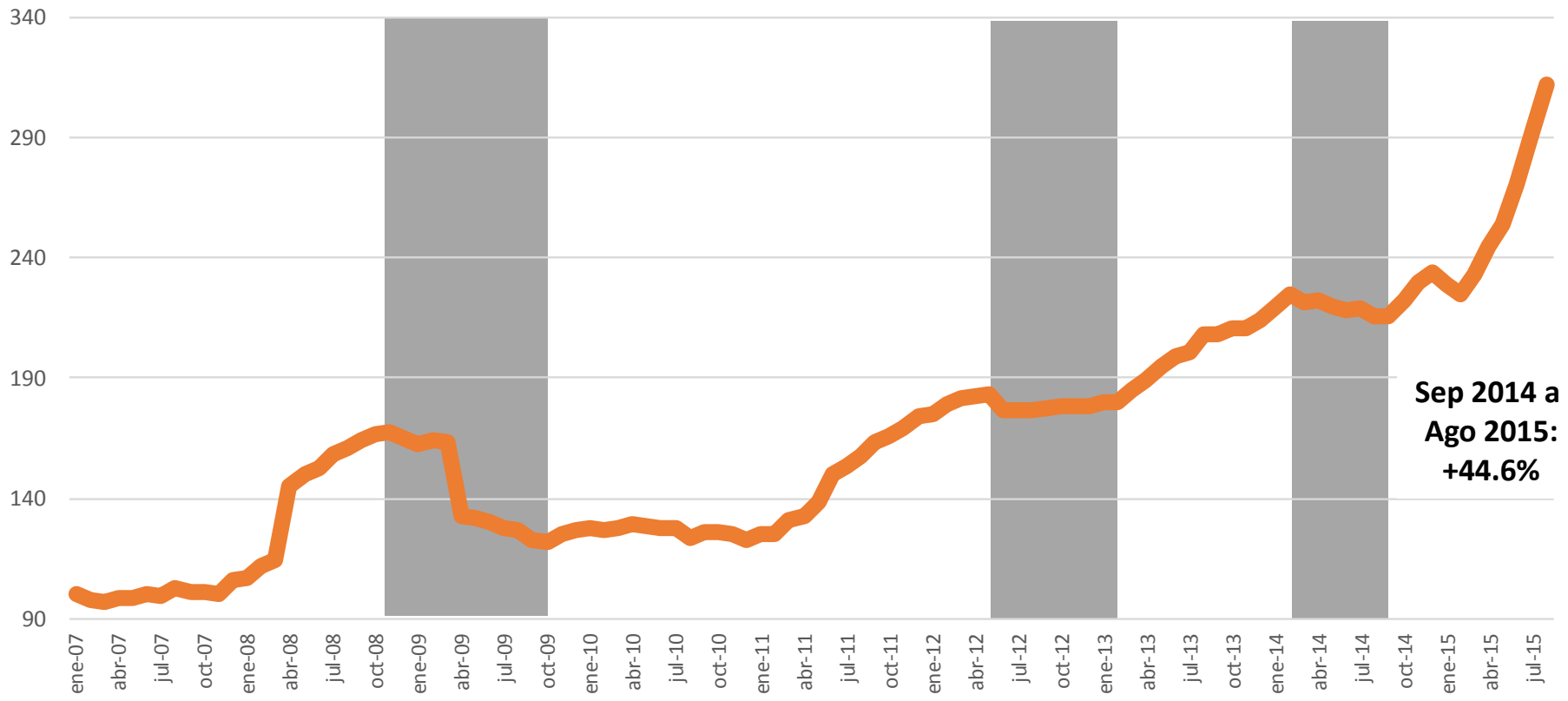
Fuente: Foro de la Construcción Privada de Córdoba.



## La recuperación de la actividad de la construcción privada

### Índice de la Actividad de la Construcción Privada - Interior Provincial

Índice enero 2007 = 100



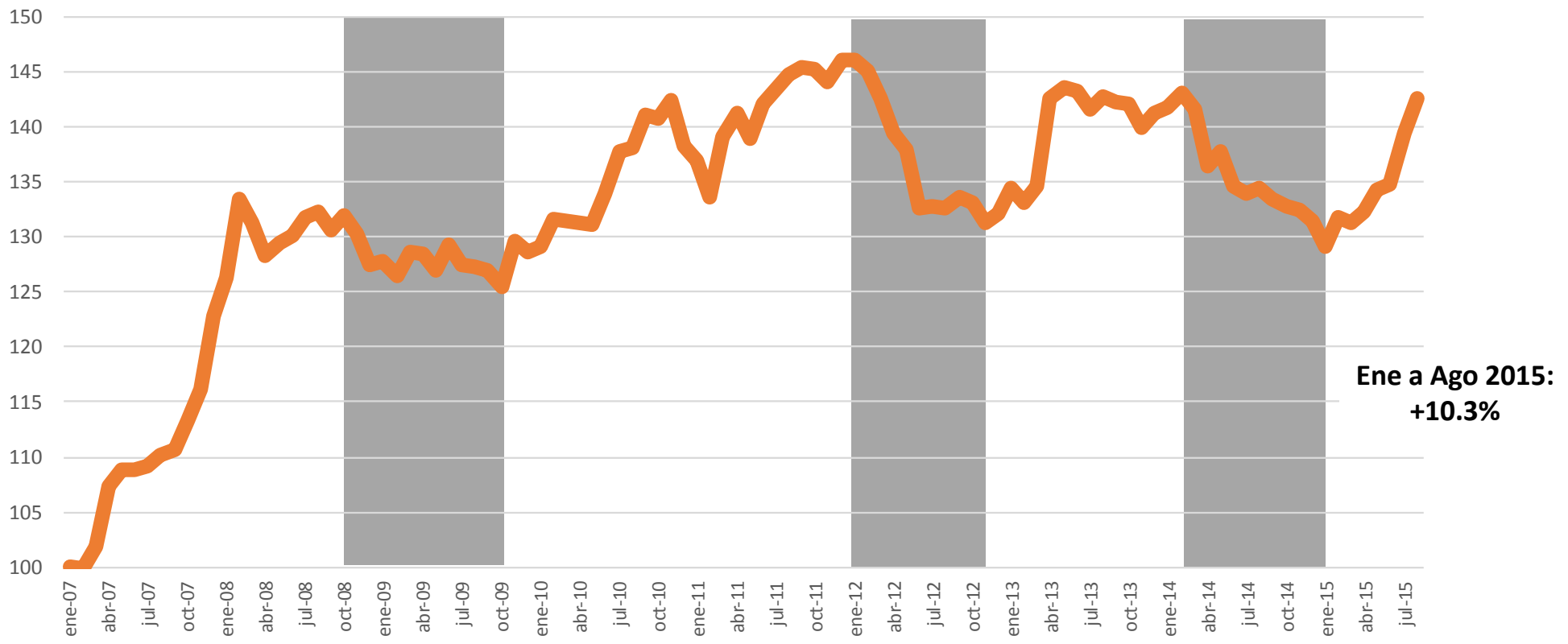
Sep 2014 a  
Ago 2015:  
**+44.6%**

Fuente: Foro de la Construcción Privada de Córdoba.

## La recuperación de la actividad de la construcción privada

### Índice de la Actividad de la Construcción Privada - Ciudad de Córdoba

Índice enero 2007 = 100



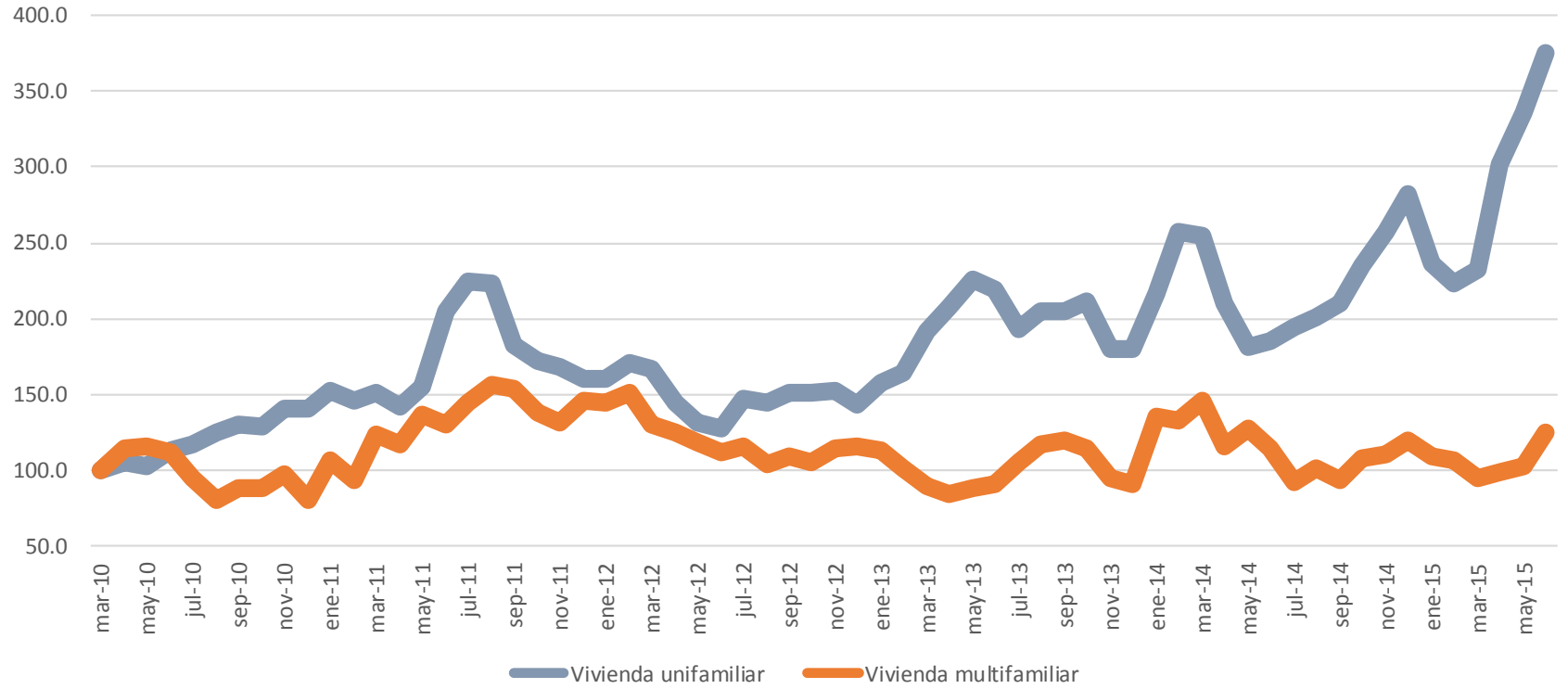
Ene a Ago 2015:  
**+10.3%**

Fuente: Foro de la Construcción Privada de Córdoba.

## La recuperación de la actividad de la construcción privada

### Iniciación de proyectos de construcción privada en la provincia de Córdoba

Superficies proyectadas - Series desestacionalizadas - Promedio móvil 3 meses - Ene 2010=100

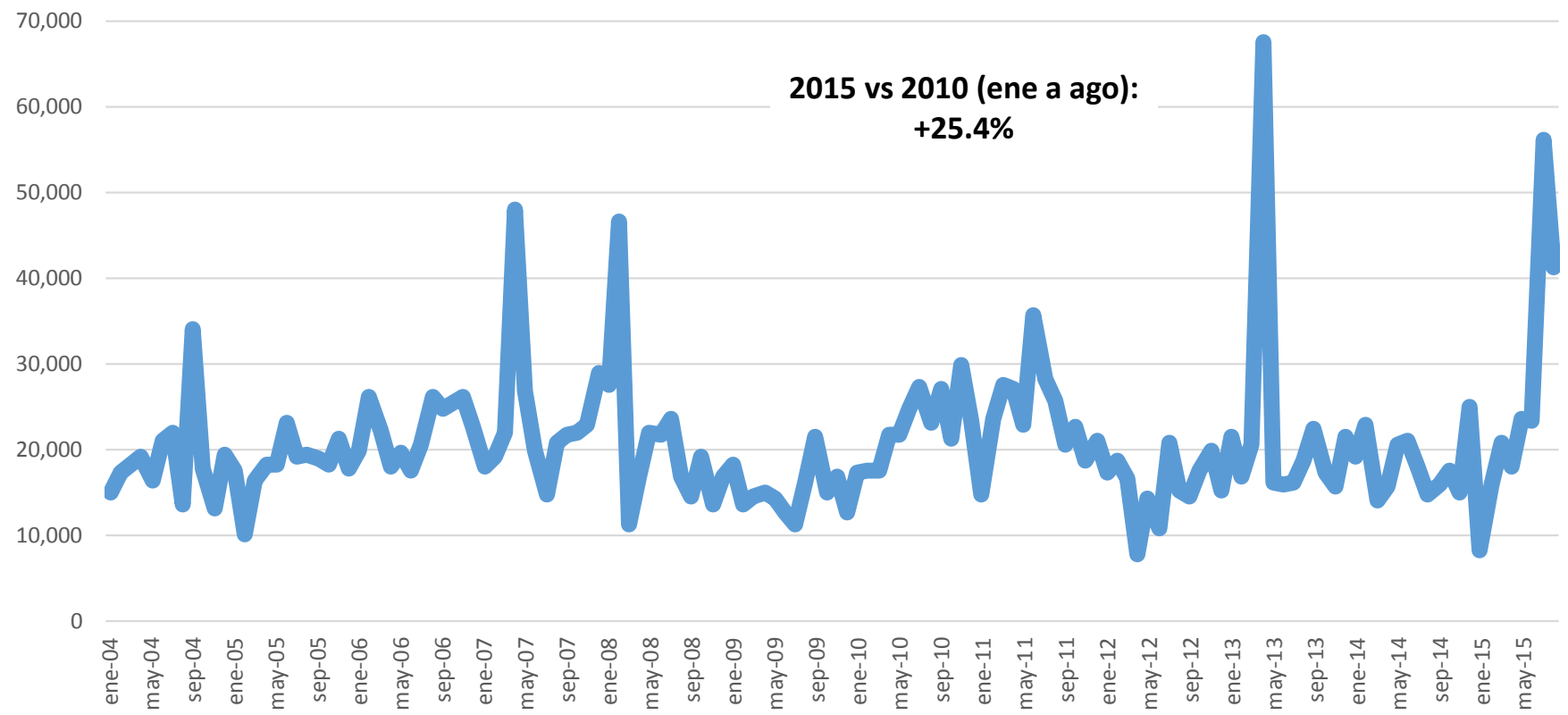


Fuente: Foro de la Construcción Privada de Córdoba.

## La recuperación de la actividad de la construcción privada

### Iniciación de proyectos - Vivienda Unifamiliar - Ciudad de Córdoba

m2 - Serie desestacionalizada - Enero de 2004 a Agosto de 2015

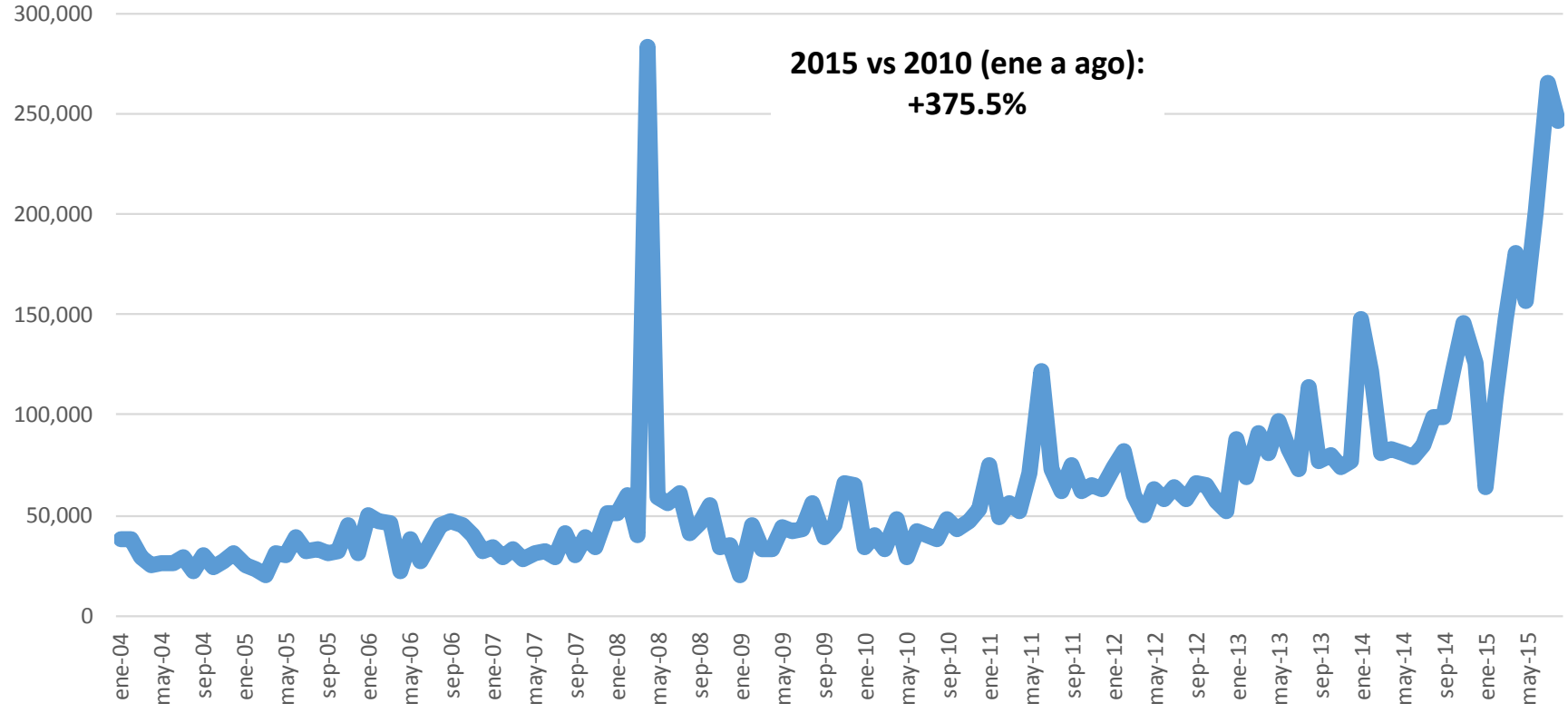


**Fuente:** Foro de la Construcción Privada de Córdoba, con datos del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Córdoba y del Colegio de Ingenieros Civiles de la Provincia de Córdoba.

## La recuperación de la actividad de la construcción privada

### Iniciación de proyectos - Vivienda Unifamiliar - Interior

m2 - Serie desestacionalizada - Enero de 2004 a Agosto de 2015

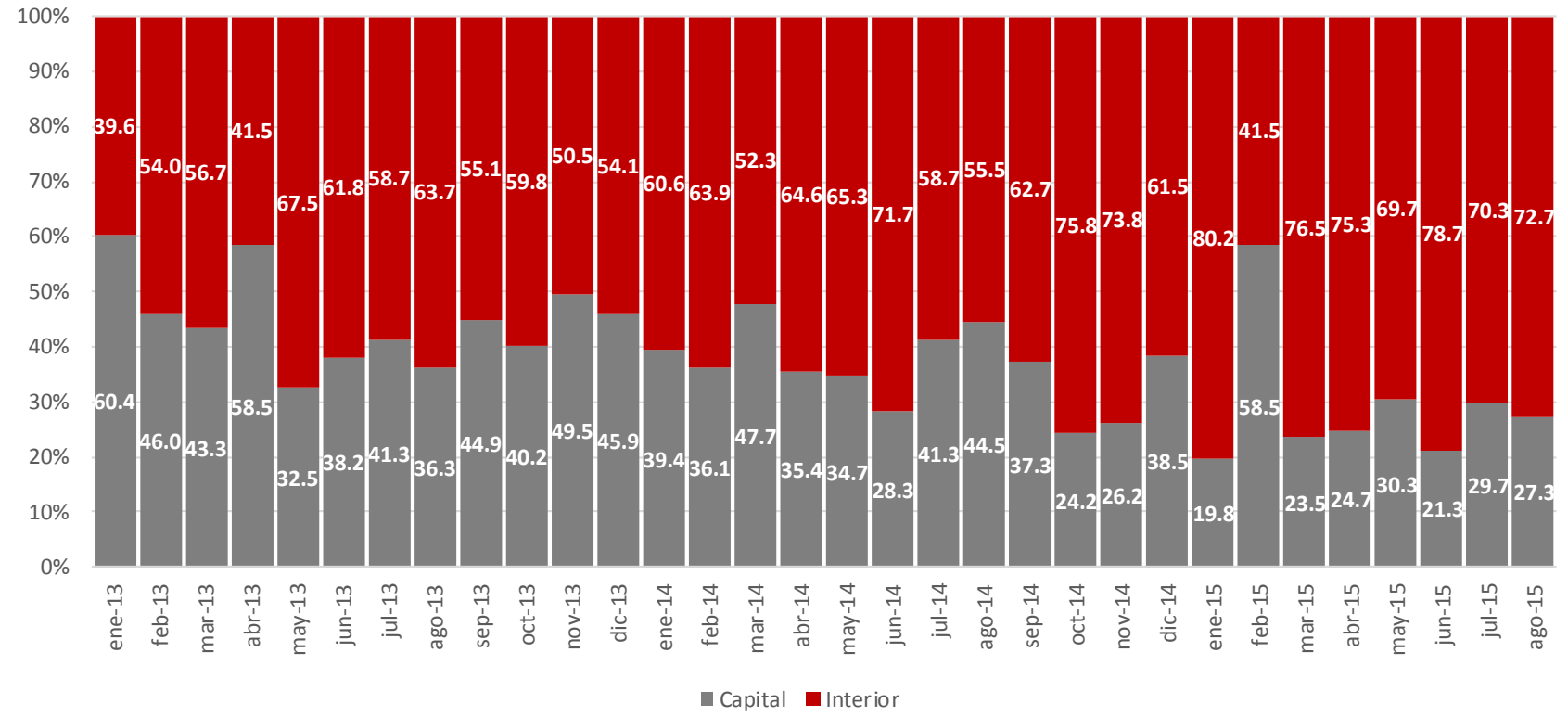


Fuente: Foro de la Construcción Privada de Córdoba, con datos del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Córdoba y del Colegio de Ingenieros Civiles de la Provincia de Córdoba.

## La recuperación de la actividad de la construcción privada

### Iniciación de proyectos - Participación por región

% sobre el total provincial

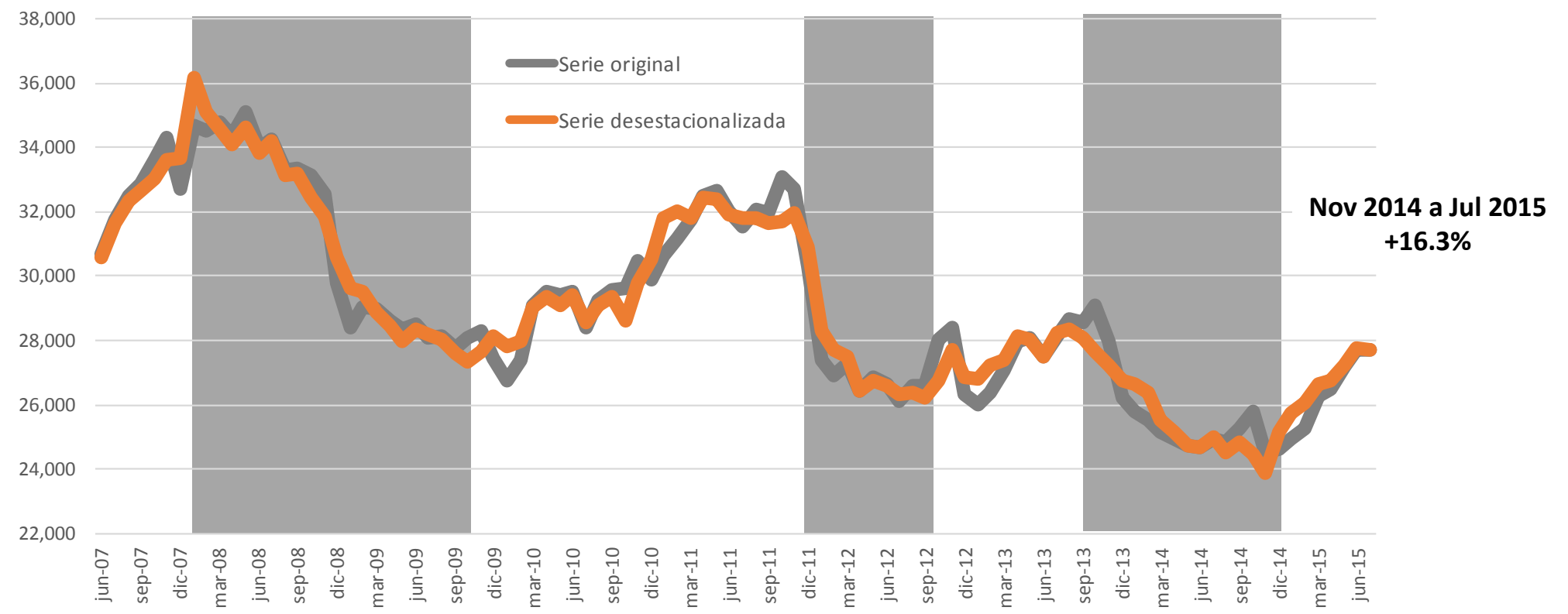


**Fuente:** Foro de la Construcción Privada de Córdoba, con datos del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Córdoba y del Colegio de Ingenieros Civiles de la Provincia de Córdoba.

## La recuperación de la actividad de la construcción privada

### Empleo formal en la construcción - Provincia de Córdoba

Cantidad de empleados registrados por empresas constructoras en Córdoba - Series mensuales

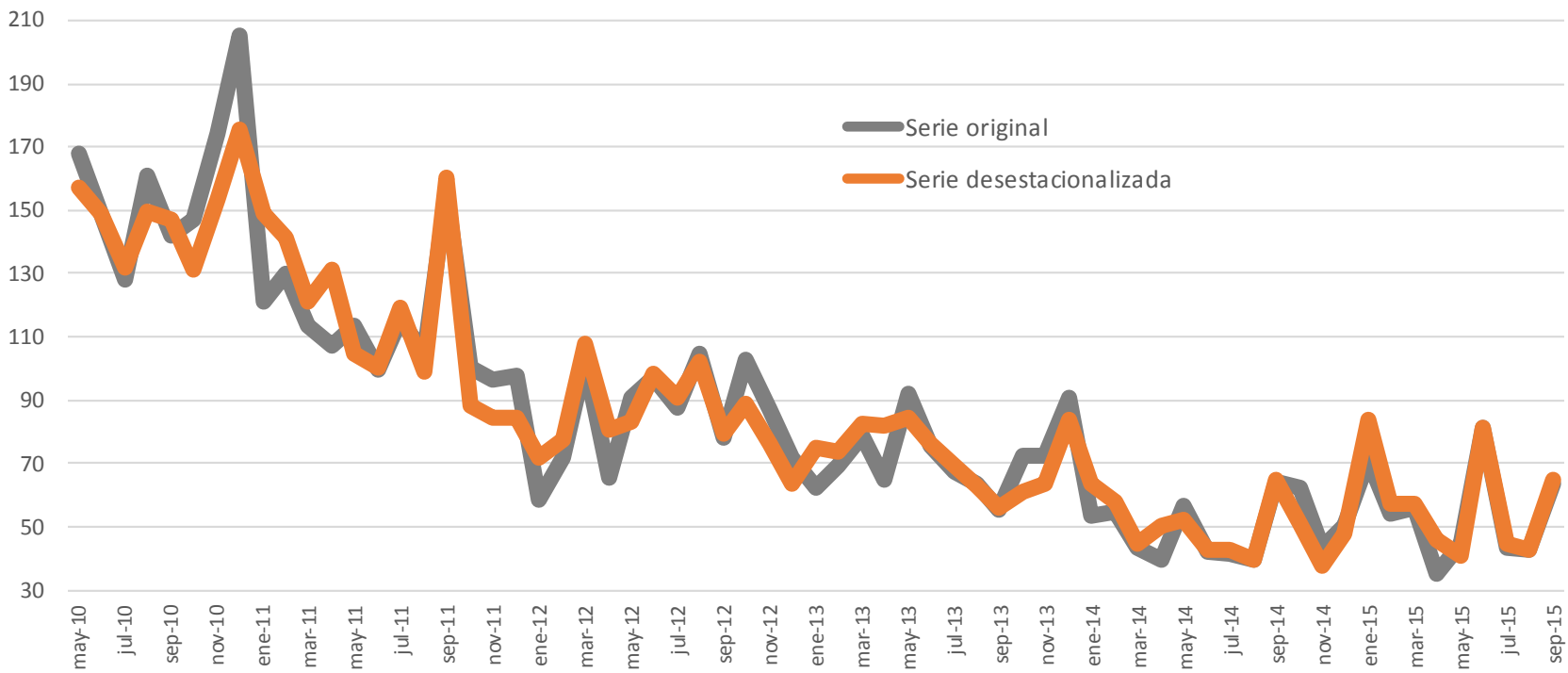


Fuente: Foro de la Construcción Privada de Córdoba con datos de IERIC.

## La evolución de la actividad inmobiliaria

### Ventas no financiadas de departamentos y casas

Índices 2011.10 = 100 - Series mensuales



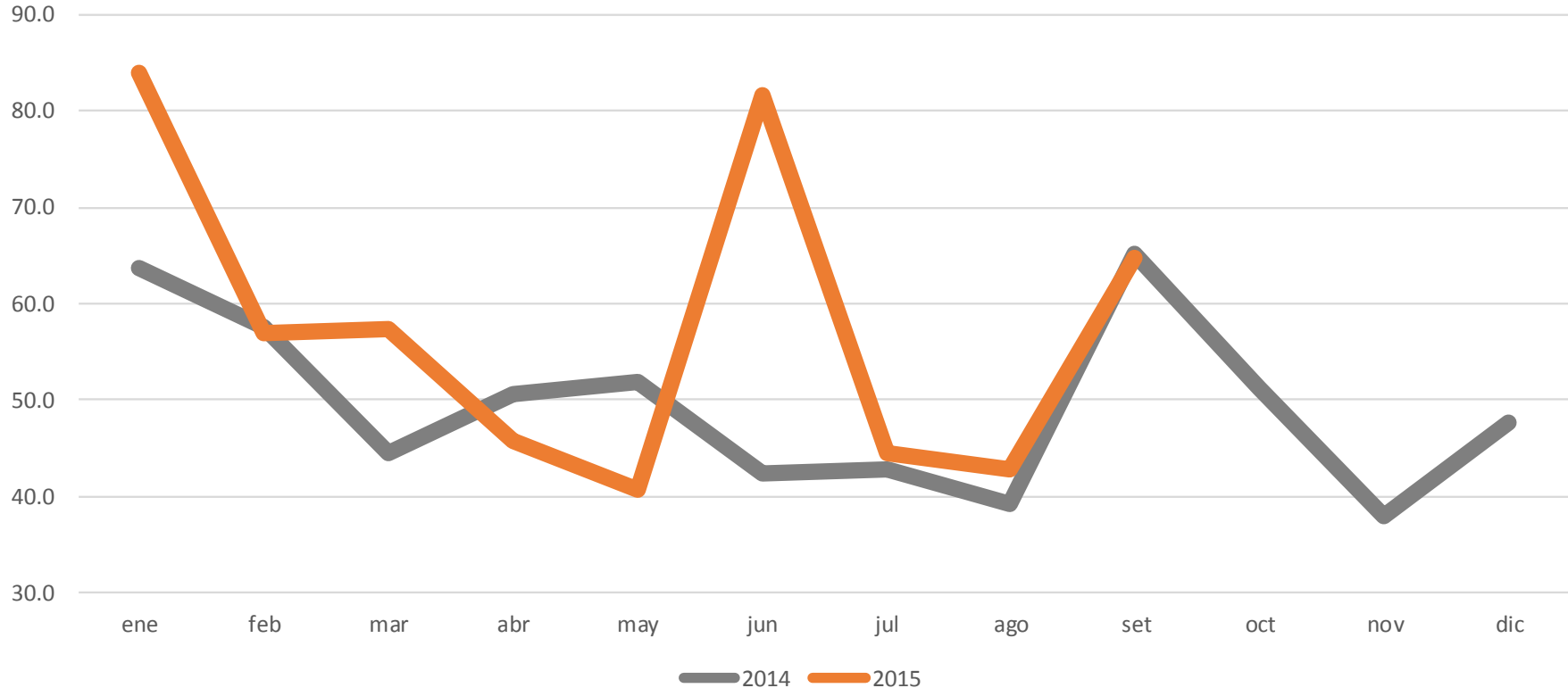
Fuente: Foro de la Construcción Privada de Córdoba, con datos de la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba.



## La evolución de la actividad inmobiliaria

### Ventas no financiadas de departamentos y casas

Series desestacionalizadas - Octubre de 2011 = 100

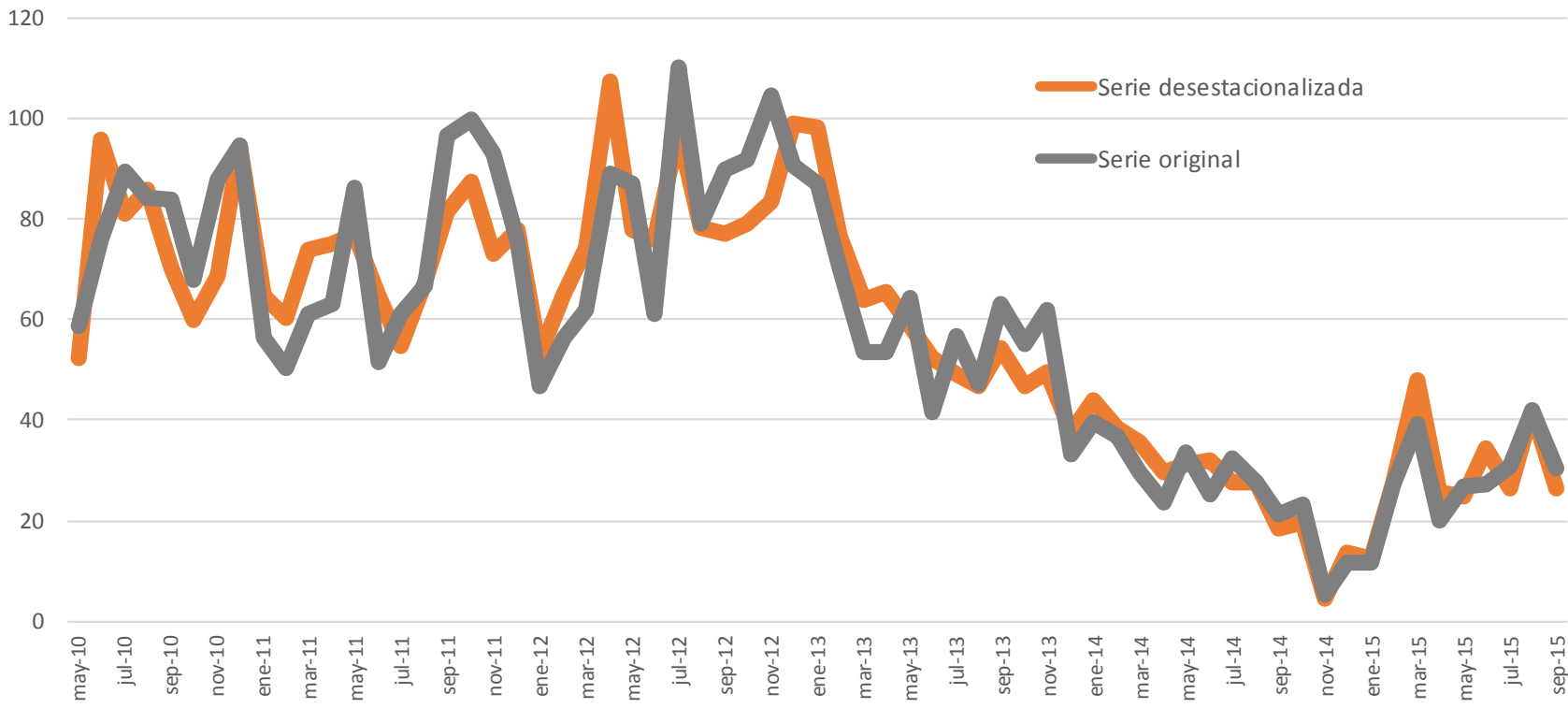


Fuente: Foro de la Construcción Privada de Córdoba con datos de CEDUC.

## La evolución de la actividad inmobiliaria

### Ventas financiadas de departamentos y casas

Índices 2011.10 = 100 - Series mensuales

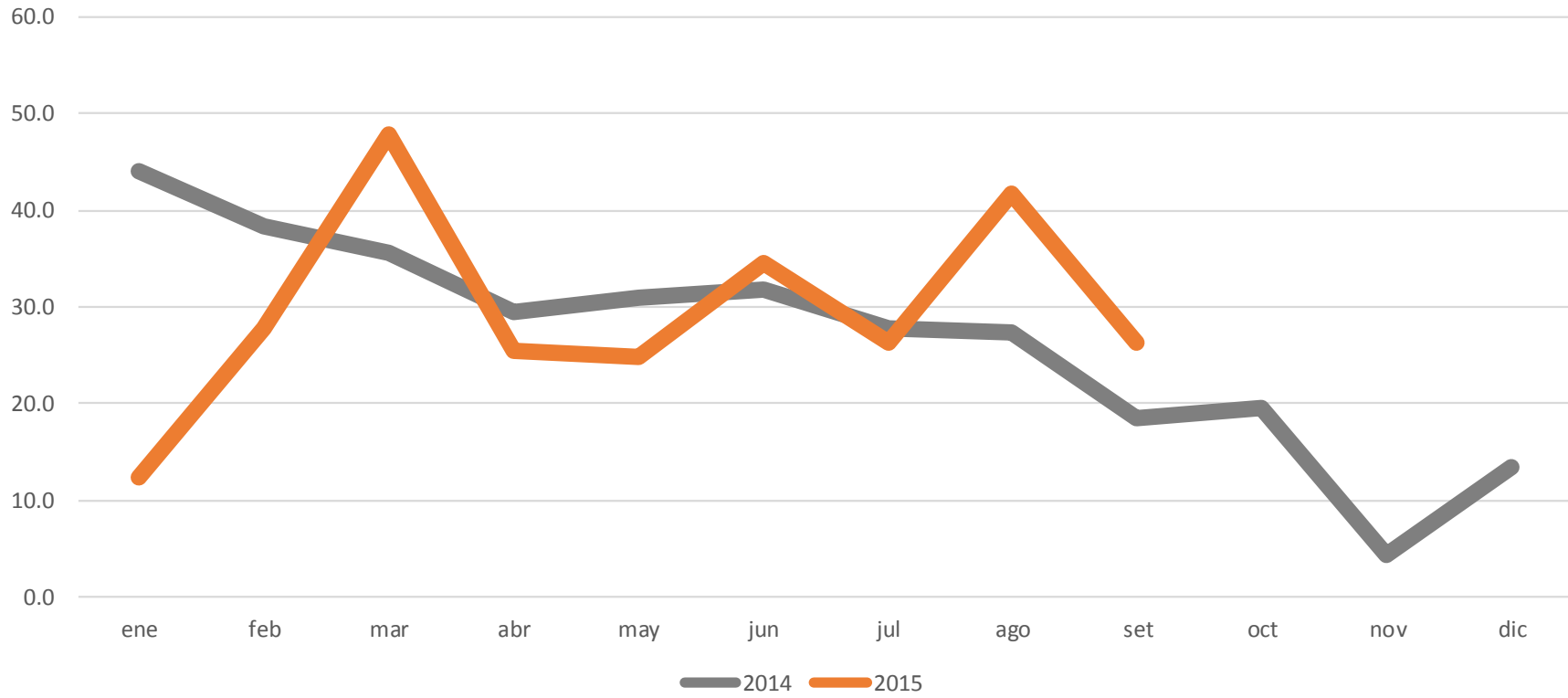


Fuente: Foro de la Construcción Privada de Córdoba, con datos de la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba.

## La evolución de la actividad inmobiliaria

### Ventas financiadas de departamentos y casas

Series desestacionalizadas - Octubre de 2011 = 100

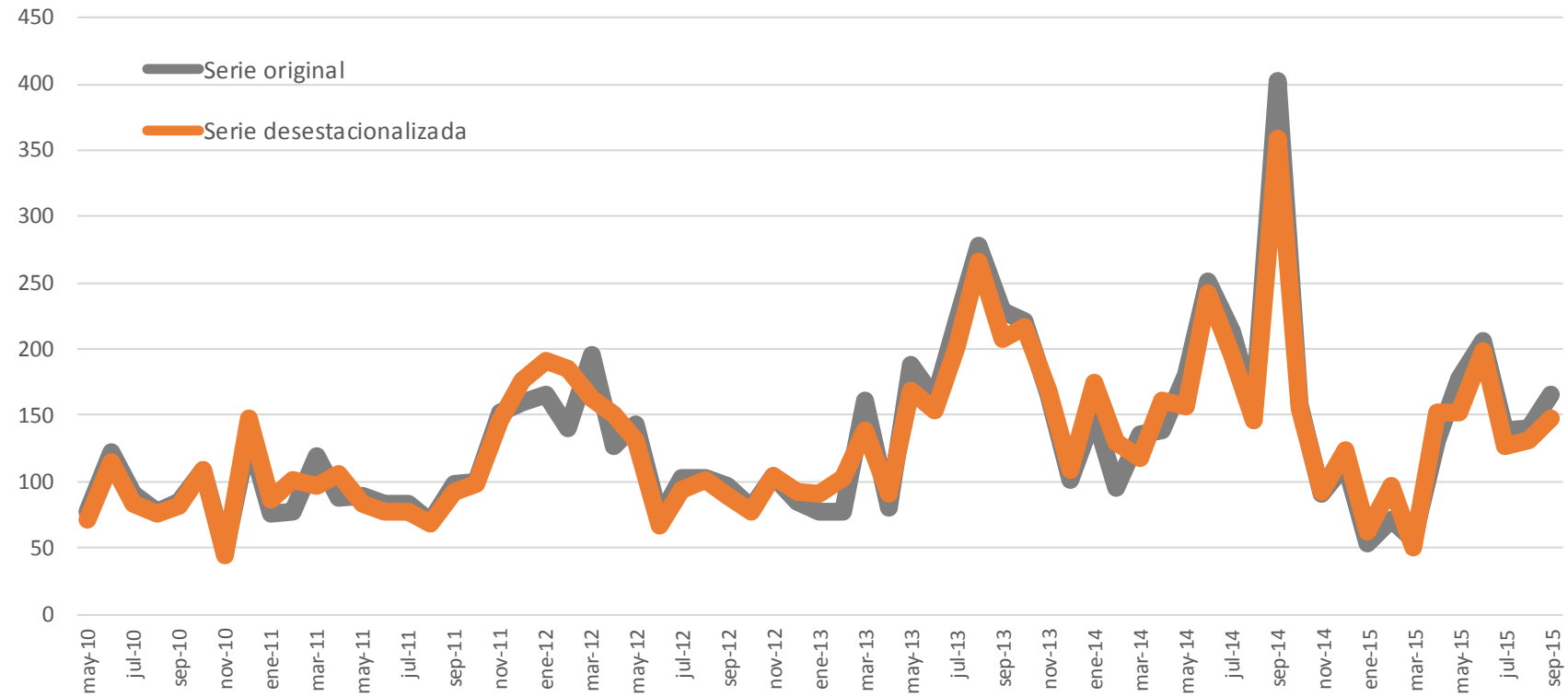


Fuente: Foro de la Construcción Privada de Córdoba con datos de CEDUC.

## La evolución de la actividad inmobiliaria

### Ventas de lotes

Índices 2011.10 = 100 - Series mensuales

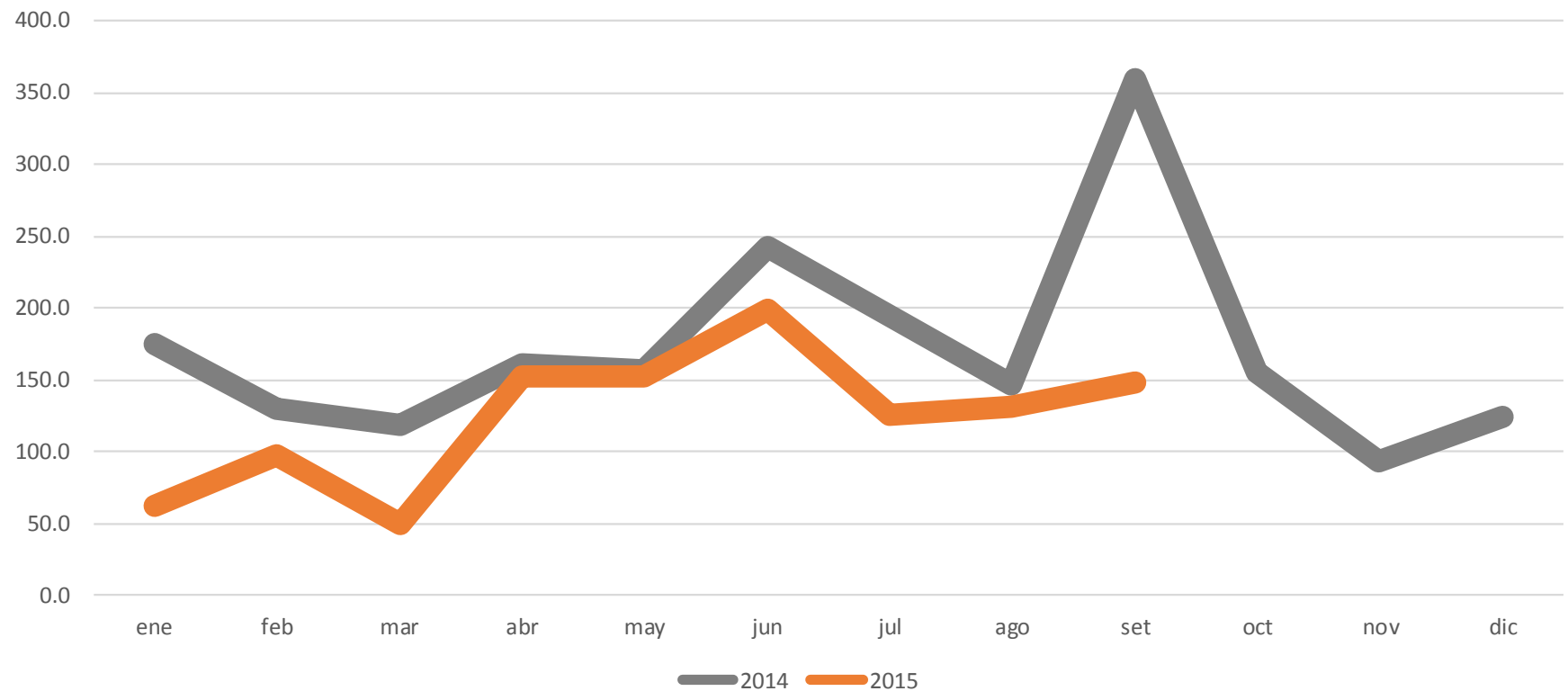


Fuente: Foro de la Construcción Privada de Córdoba, con datos de la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba.

## La evolución de la actividad inmobiliaria

### Ventas de lotes

Serie desestacionalizadas - Octubre de 2011 = 100

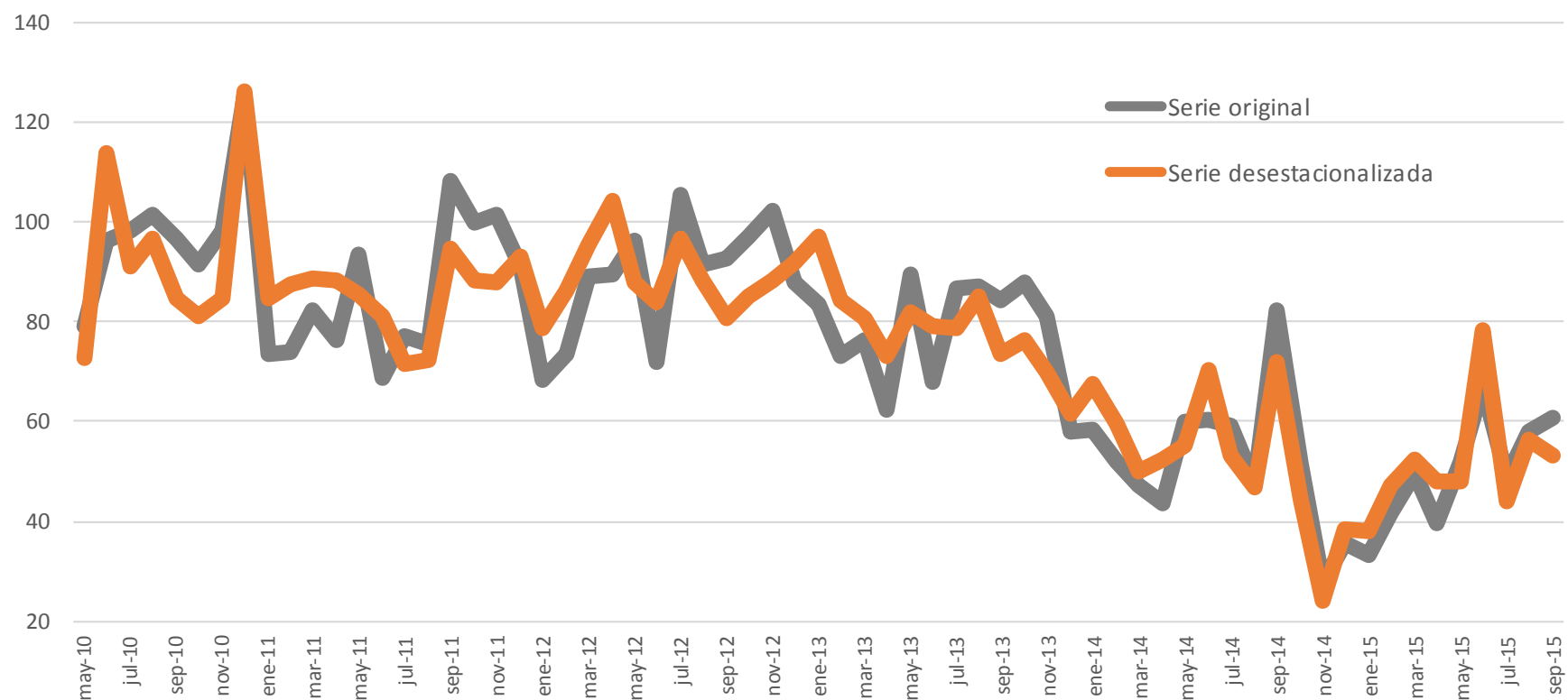


Fuente: Foro de la Construcción Privada de Córdoba con datos de CEDUC.

## La evolución de la actividad inmobiliaria

### Ventas totales de inmuebles (departamentos, cocheras y lotes)

Índices 2011.10 = 100 - Series mensuales



**Fuente:** Foro de la Construcción Privada de Córdoba, con datos de la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos de Córdoba.

## Algunas conclusiones

- 1.- La actividad de la construcción en Córdoba viene recuperándose desde marzo de 2014, del mismo modo que a nivel nacional, aunque con más fuerza.
- 2.- La recuperación de la construcción privada en Córdoba es más acelerada que la construcción pública, y proviene fundamentalmente de la construcción particular y del interior provincial.
- 3.- Las ventas de departamentos en Córdoba dejó de caer a finales del año pasado, estancándose luego en el caso de las ventas no financiadas y con cierto repunte durante los primeros meses del año en el caso de las ventas financiadas, que parece haberse detenido.
- 4.- Las ventas de lotes en Córdoba siguen sostenidas, con una variación interanual negativa en septiembre como consecuencia de un pico de ventas en septiembre del año pasado.